

真清館ビル3F 現地確認の議事録

2026年10月22日 株式会社Trustford 前出

日時 2026年10月22日

場所 真清館ビル3F（宇都宮市馬場通り2-3-6）

参加 西宮様、株式会社Trustford 前出

今日のまとめ

1. **部屋の分け方が決まりました。**エレベーターを降りてすぐ右へ、通路（幅約1.5m）をまっすぐ進むと仕事場です。入ってすぐ左がセミナールーム（窓側まで）、途中に契約の部屋、奥に仕事場と収納があります。
2. **壁を立てるのは、契約の部屋と、仕事場に入るところの一部だけです。**ほかは天井から吊るのれんやカーテンで分けます。床と壁は今のまま使います。
3. このあとお見積りをいただき、**予算の中で優先すべきところ**をご相談させてください。

予算とお願い

必要なところに絞って進めたいと考えています。工事に加えて、**机・椅子・棚などをこちらで購入する分も含めた全体で100万円くらい、できれば80万円くらいに収まると嬉しい**です。

西宮様のお取り分を下げていただきたいという意味ではありません。お見積りを項目ごとにいただいた上で、内容の組み合わせで予算の中に収まるよう、一緒に調整させてください。難しいところがあれば、遠慮なく教えてください。

プロの目線で、**既製品や自分たちの作業に置き換えられるところ**もご意見をいただけると助かります。

決まったこと

- **入口：**エレベーターを降りた正面に、「Trustford」とわかるサインやオブジェを置く（案は下の「入口のサインの案」）。そこから右へ通路が続く
- **通路：**幅約1.5m。入口から右へまっすぐ仕事場まで。セミナールーム・契約の部屋・洗面とトイレ・仕事場のどこにも行ける。洗面・トイレの入口は仕事場側の面にあり、通路から入れる

- ・ **セミナールーム**：入口の横の窓側のスペースも含めて、セミナールームにする。15人くらい、YouTubeなどの撮影にも使う。入口を入れて左の窓側から出入りする。プロジェクターは仕事場側（契約の部屋との合板の壁）に向けて、合板の手前に天井からロールスクリーンを下ろして映す
- ・ **通路とセミナールームの境**：天井から床近くまで吊る麻ののれん。通路側に、IKEAのようなステンレスの腰の高さの棚を並べる
- ・ **窓**：北の大通りに向けて外向きに広告を貼る。内側は窓のすぐ前のカーテンレールに麻などのカーテンを閉めて、広告の裏が見えないようにする
- ・ **契約の部屋**：セミナールームとの間は柱の手前で仕切る。売買契約や打ち合わせに使うので、合板の壁を天井まで、扉付き。大きな机とモニター
- ・ **仕事場**：入るところの一部だけ合板の壁。入口をドアにするかのれんにするかはご相談。コンセン
トが少ないので増やしたい
- ・ **収納**：扉は付けず、幅いっぱい麻ののれん・カーテンで仕切る（裾を床から12cmほど上げてルンバが通れるように）。中は白い壁のまま整然と：西に服・作業着の吊りレールと姿見、真ん中に冷蔵庫・分別ゴミ箱・鍵付きキャビネットとキーボックス、東に亜鉛メッキのラックに揃いのハードケース（工具・調査器具・消耗品）、看板・のぼり・脚立。奥（南）の窓は光が弱いのでそのまま
- ・ **掃除**：ルンバ2台。1台は収納のカーテンの裏（カーテンの裾を床から12cmほど上げて出入りできるように）、もう1台は通路の棚の一番下に置く
- ・ **エアコン**：セミナールーム・契約の部屋・仕事場のそれぞれに入るように仕切りを調整できたので問題なし
- ・ **床・壁**：今のベージュのシートと白い壁のまま。仕切りや造作は針葉樹合板（クリア塗装）で、差し色にネイビー

測った寸法

現地で測った大まかな寸法です。

場所	横	縦（奥行き）	メモ
セミナールーム	約3.92m	約5.84m＋窓側約1.5m	窓側まで含めて約7.3m。15人くらい
契約の部屋	約4.0m	約4.3m	3.69m＋柱の分（約40cm）
通路	約1.5m	—	入口から仕事場まで
仕事場	7.5m	約5.9m	仕事場と収納を合わせて約7.7m
収納	7.5m	1.8m	

現地で確認できたこと

- ・天井の下地はたくさんあるので、のれんやカーテンレールを吊るのは問題なし
- ・仕事場の奥行きは約5.9mで進める
- ・コンセントを増やしたいのは仕事場だけ

配置とイメージ

配置図の赤い番号は、下の写真を撮った位置と向きです。点線はお客様の通り道です。通路側に棚を置くので、棚の前の通路は約1.1mになります。



配置図（左が大通り側、左下がエレベーター。寸法は現地で測った大まかなもの）

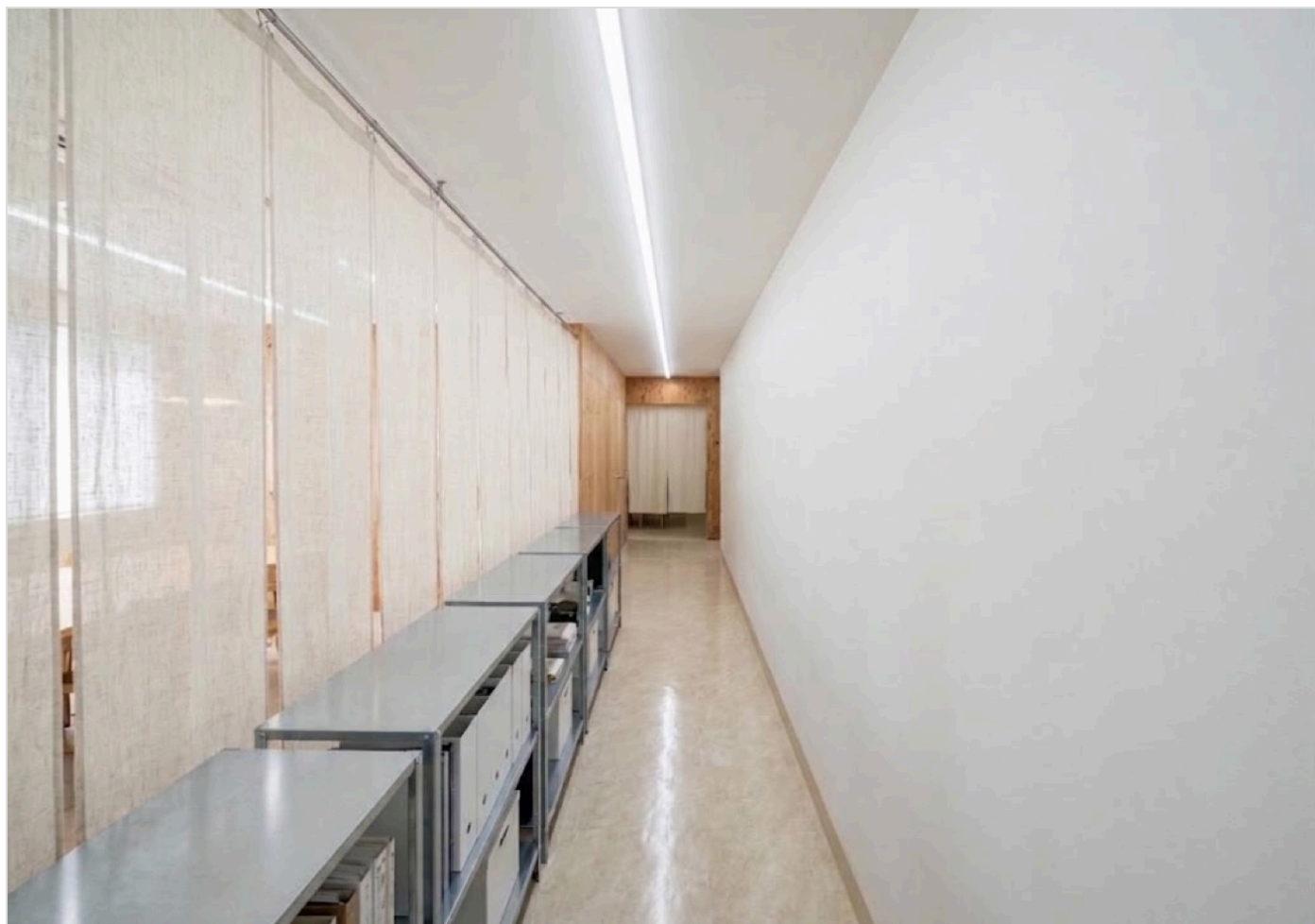
写真はAIで作った参考イメージです（配置は3Dモデルと同じ）。素材や色はこれからご相談させていただきます。



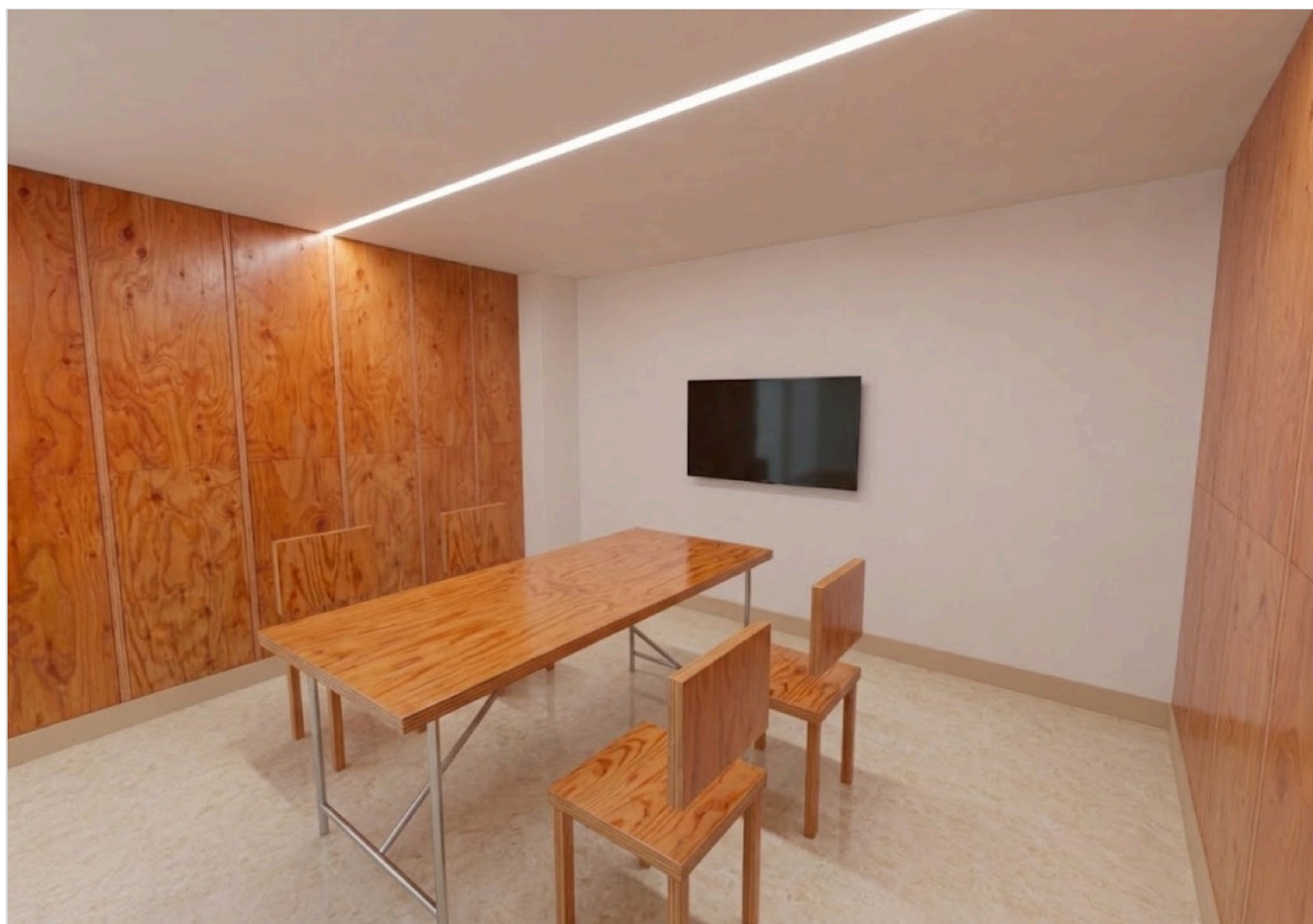
1 エレベーターを降りたところ（入口のサインはD案）。奥は麻のカーテンを閉めた窓。のれんの向こうがセミナー
ームで、通路側にステンレスの棚



2 セミナールーム（窓側から奥を見たところ、15席）。奥の合板の壁の手前に天井からロールスクリーンを下ろして映す。右が通路側の麻ののれん



3 通路（幅約1.5m）。左は麻ののれんとステンレスの腰の高さの棚、突き当たりが仕事場の入口（ドアかのれんはご相談）



4 契約の部屋。天井まで合板の壁、大きな机と壁掛けモニター



5 仕事場。壁沿いのデスクにモニター6台、中央に打ち合わせテーブル。奥の幅いっぱいの麻のカーテンの向こうが収納



6 収納の中（右が麻のカーテン）。手前にラックと揃いのハードケース、鍵付きキャビネット、分別ゴミ箱、冷蔵庫。奥に服の吊りレールと姿見。床にルンバ

入口のサインの案

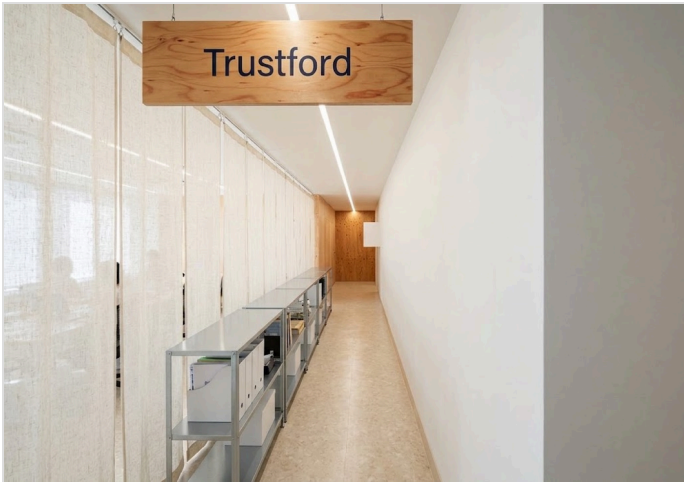
エレベーターを降りた正面に「Trustford」とわかるものを置きたいと考えています。4つの案を比べています。



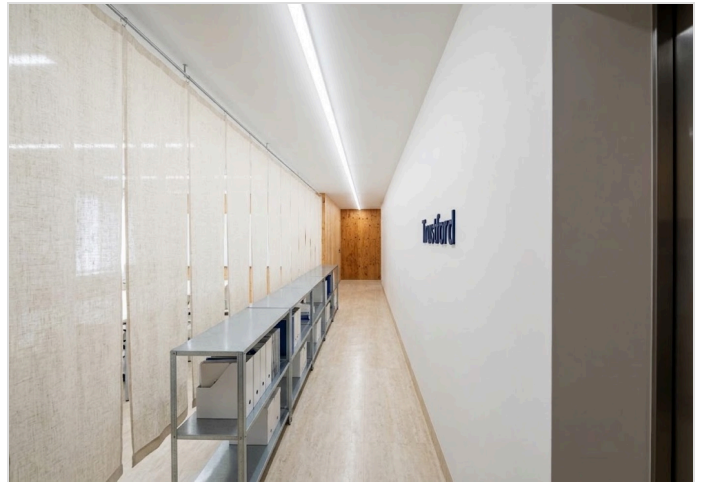
D 木のブロックのオブジェの壁（いちばん気になっている案）。床から天井まで、木口の小さなブロックを一面に貼った自立の壁に、ステンレスの小さな社名プレート



A ネイビーののれん。正面の2枚だけネイビーにして「Trustford」を染め抜き。費用はいちばんおさえられる

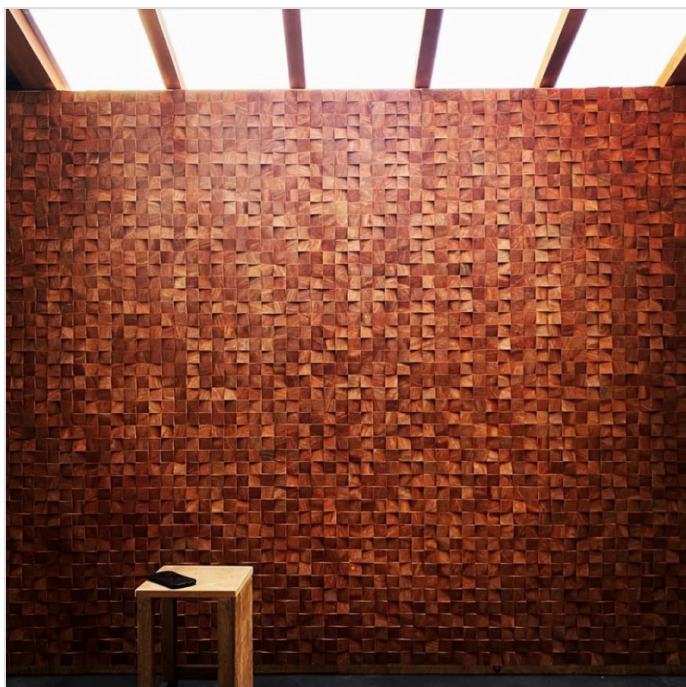


B 吊り看板。通路の入口に、天井から合板の看板を吊るす



C 壁の切り文字。通路の右の白い壁に、ネイビーの切り文字

D案は、西宮様が以前作られた壁の事例を見て、こういうものが入口にあったらカッコいいと思いました。オブジェのような一面を作っていただくことはできるでしょうか。大きさや木の種類、貼り方など、西宮様のアイデアもぜひお聞きしたいです。



参考：西宮様が以前作られた壁



参考：同じ壁の作っている途中

お願いしたいこと

項目	内容	こちらで考えている工夫
契約の部屋の壁と扉	約4.0×4.3m。天井まで針葉樹合板、扉1か所。セミナールームとの間は柱の手前	扉は既製品も検討
仕事場の入口	入るところの一部だけ合板の壁。入口はドアかのれん	どちらが良いかご相談したい
入口のサイン（D案の場合）	エレベーター正面に、木口のブロックを貼った自立のオブジェの壁（幅1.4mくらい、床から天井まで）。社名はステンレスの小さなプレート	作れるか・費用感をご相談したい。A～C案ならほぼこちらで用意できます
ロールスクリーンの取り付け	セミナールームの合板の壁の手前に、天井からロールスクリーン（幅2.4mくらい）。プロジェクターは天井に	スクリーンとプロジェクターはこちらで購入
カーテンレール・のれんを吊るパイプ	窓の前、通路とセミナールームの境、収納との境（幅いっぱい）の3か所	のれん・カーテンはこちらで購入
コンセントの増設	仕事場（デスク沿い・中央テーブル）	プレートはシルバー調

ご相談・ご提案いただきたいこと

- ・ **入口のサイン**：上の4案のうち、どれが良さそうか。特にD案（木のブロックの壁）を作っていたらどうか、費用はどれくらいか
- ・ **のれん・カーテンの素材と色、造作の雰囲気**：麻を考えていますが、ほかにも良さそうなものがあれば、西宮様のセンスでぜひご提案ください
- ・ **ステンレスの扱い**：家具の足元や棚にステンレスを考えていましたが、アルミなどに変えて費用が下がるなら、そちらにしたいです
- ・ **仕事場の入口**：ドアにするか、のれんにするか
- ・ **窓のカーテンレール**：今付いているレールがそのまま使えるか、窓のすぐ前に付け直すか

自分たちでやること

- ・ のれん・カーテン・看板（窓の広告）の購入
- ・ 収納の中のラック・ハードケース・吊りレール・ゴミ箱・キャビネットの用意
- ・ 棚や家具は、IKEAの既製品をもとに組み立てる（通路沿いのステンレスの腰の高さの棚も含む）
- ・ モニター・プロジェクター・椅子の手配、インターネットの配線、引っ越し

気をつけたいこと

- ・ 通路は幅約1.5mを保ち、非常口までの通り道をふさがない
- ・ 契約の部屋は天井まで囲うので、換気・照明・火災感知器の扱い
- ・ 11月23日に引き渡し、年内に工事を終えたい

これからの進め方

1. お見積り（**項目ごとに分けて**いただけると、予算に合わせた調整がしやすく助かります）
2. 予算に合わせて、優先すべきところと、既製品や自分たちの作業に置き換えるところをご相談
3. 11月23日の引き渡し後に着工、年内の完了を目指す

現地の様子（10月22日）

